

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №18

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	3 055 056,26	
1.1 в том числе:текущий ремонт	490 804,04	40 900,34
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 017 839,20	168 153,27
1.3 услуга управления	450 640,04	37 553,34
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	95 772,98	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	582 582,99	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	261
в том числе : отопление (шт.)	154
водоснабжение (шт.)	24
водоотведение (шт.)	19
электроснабжение (шт.)	36
конструктивные элементы (шт.)	24
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников (в МОП, наружное освещение подъезд №3-4; №5-6, №7) (светодиодные)	22 508,19
Ремонт межпанельных швов : кв. 41-19м.п., кв. №5-6 подъезд (4м.п.) Всего=23м.п.	24 633,00
Посадка цветов	2 766,52
Замена доводчика (подъезд №3)	3 548,63
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) Услуги по организации доставки, упаковки, и страховки Сургут-Калуга-Сургут (теплоэнергоконтроллер, преобразователи расхода)	16 932,57
Замена запорной арматуры (кв. 39,48) (Смена шаровых муфтовых кранов)	2 211,70
Косметический ремонт (подъезд №8)	123 496,63
Монтаж новогодней гирлянды (подъезд №1-8)	68 378,73
Обшивка тамбура (подъезд №6,7,8) Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя	250 059,52
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	514 535,49
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-35 074,81
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-58 806,26
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	456 899,50

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена оконных блоков	Подъезд №8
Частичный ремонт межпанельных швов	
Замена поручней	Подъезд №7
Косметический ремонт	Подъезд №7
Почтовые ящики(замена)	Подъезд №5
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователь расхода)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП